

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.10.2017, klo 17:00 - 19:09

Paikka Valtuusto sali

Käsitellyt asiat

- § 135 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 136 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 137 Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuonna 2018**
- § 138 Uusimaa-ohjelma 2.0, lausunto**
- § 139 Monion asemakaava ja asemakaava muutos**
- § 140 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 141 Ilmoitusasiat**
- § 142 Muut asiat**
- § 143 Kokouksen päättäminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Liisa Sorri
Jari Raita, poistui 19:08
Klaus Koivunen, poistui 19:08
Margita Winqvist
Päivö Kuusisto, saapui 17:05
Tiia Kaukolampi
Ulla T Palomäki, poistui 19:08
Johanna Sipiläinen
Toni Luode
Vesa Lundberg
Pirjo Maula
Lars Winqvist

Muut saapuvilla olleet

Katja Gräsbeck, vicechairman1, sihteeri
Jussi Salonen, saapui 17:07
Roope Lassila
Aatos Kärki
Marko Härkönen
Asko Honkanen
Jouni Määttä
Päivi Hämäläinen
Henna Lindström, poistui 19:08

Poissa

Jari Anttalainen
Jorma Soini
Kirsi Viitanen
Jouko Riola

Allekirjoitukset

28;#Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja

Katja Gräsbeck
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 135

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjan tarkastajan valitseminen.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Tiia Kaukolampi ja Margita Winqvist.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 137

Kuntakehityslautakunnan kokoukset vuonna 2018

TUUDno-2017-949

Hallintosäännön 107 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi ja enemmistö toimeilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen

Kuntakehityslautakunta päättää

- kokoontua vuoden 2018 aikana seuraavasti:
 - ke 17.1.2018
 - ke 31.1.2018
 - ke 14.2.2018 (toimintakertomus)
 - ke 7.3.2018
 - ke 21.3.2018
 - ke 18.4.2018
 - ke 16.5.2018 (OVK I)
 - ke 30.5.2018
 - ke 13.6.2018
 - ke 15.8.2018
 - ke 5.9.2018
 - ke 19.9.2018 (OVK II ja TAE 2019, kaavoitussuunnitelma)
 - ke 10.10.2018
 - ke 31.10.2018
 - ke 21.11.2018
 - ke 12.12.2018
- kokoukset pidetään kunnantalolla klo 17.00 alkaen
- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Uusimaa-ohjelma 2.0, lausunto

TUUDno-2017-897

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 28.9.2017 Uusimaa-ohjelma 2.0
- 2 Uusimaa ohjelma 2.0 luonnos 28.9.2017
- 3 Ympäristöselostus 28.9.2017 Uusimaa-ohjelma 2.0

Maakuntahallitus on kokouksessaan 25.9.2017 § 136 hyväksynyt Uusimaa-ohjelman 2.0 nähtäville. Lausuntoaika on 27.9.–2.11.2017. Yleisölle varataan mahdollisuus saada tietoja ja esittää mielipiteensä ohjelman ja ympäristöselostuksen lähtökohdista, tavoitteista ja valmistelusta. Maakuntaohjelma 2018 - 2021 hyväksytään maakuntavaltuustossa joulukuussa 2017.

Uudenmaan liiton aluekehitysjohtaja Juha Eskelinen on myöntänyt lisäaikaa lausunnon antamiseen 14.11.2017 saakka. Lausunnon antaa Tuusulan valtuusto kokouksessaan 13.11.2017.

Taustaa

Maakunnan suunnittelujärjestelmä käsittää maakuntasuunnitelman, maakuntaohjelman ja maakuntakaavan. Vuosittain päivitettävä toimeenpanosuunnitelma konkretisoi maakuntaohjelman toteuttamista. Valtuustokausittain laadittavassa maakuntaohjelmassa asetetaan tavoitteet, joilla ohjataan aluekehitystehtävien toteuttamista. Ohjelmassa etsitään aluekehittämisen uusia linjauksia ja pyritään kohti koko maakunnan kattavaa strategiaa, joka ohjaa aluekehittämistä lähivuosina ja luo pohjaa maakuntauudistuksen myötä tuleville muutoksille.

Maakuntaohjelman tarkoituksena on myös parantaa valtion toimenpiteiden kohdentamista maakuntaohjelman toteuttamisen kannalta keskeisiin kehittämiskokonaisuuksiin ja hankkeisiin sekä tehostaa valtion ja kuntien määrärahojen käyttöä. Ohjelma valmistellaan yhteistyössä kuntien, valtion viranomaisten ja alueelliseen kehittämiseen osallistuvien järjestöjen, yhteisöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Maakuntaohjelman rooli vahvistuu aluehallinnon uudistuksen myötä. Valmisteilla olevien lakiluonnosten mukaan maakunta vastaa alueellisista kehittämistehtävistä, elinkeinojen edistämisestä ja alueiden käytön ohjauksesta ja suunnittelusta.

SOVA-laki (200/2005) asettaa velvoitteet arvioida ohjelman ympäristövaikutukset. Maakuntaohjelmasta vastaava viranomainen selvittää ja arvioi ohjelman sekä sen vaihtoehtojen toteuttamisesta aiheutuvat merkittävät ympäristövaikutukset ja laatii ohjelman ympäristöselostuksen. Selvitettäviä asioita ovat mm. vaikutus ihmisiin, luontoon, rakennettuun ympäristöön ja luonnonvarojen hyödyntämiseen. Arvioinnin avulla pyritään varmistamaan yhteensopivuus ohjelman ympäristötavoitteiden ja kestävä kehityksen periaatteiden kanssa.

Uusimaa-ohjelma 2.0:n sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uusimaa-ohjelma 2.0 on maakuntaohjelma vuosille 2018–2021 sisältäen maakunnan vision vuodelle 2050 sekä ohjelmakauden strategiset painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet. Ohjelman visio on: Euroopan virkein ja viilein maakunta.

Maakuntaohjelman valmistelussa hyödynnetään vuonna 2016 tehtyä kolmen maakunnan ohjelmien vertaisarviointia ja sen suosituksia. Perustana toimii vuonna 2016 toteutettu tulevaisuustarkastelu, jossa rakennettiin viisi skenaariota vuoden 2050 toimintaympäristön kuvaamista varten. Uudenmaan maakunnan tulevaisuuden valottamiseksi laadittiin lisäksi jokaista skenaariota varten varautumissuunnitelmat, joissa erityisen huomion kohteena oli Uudenmaan tilanne kunkin skenaarion toteutuessa.

Skenaarioiden kasvumallit ovat

1. Vahva keskittyvä kasvu: kasvu ohjautuu maakunnan ytimeen pääkaupunkiseudulle
2. Vahva kasvu kaikkiin keskuksiin: kasvu jakautuu tasaisemmin myös pääkaupunkiseudun ulkopuolelle, KUUMA-keskuksiin ja muihin seutukeskuksiin
3. Kohtalainen keskittyvä kasvu: kasvu on edellisiä vaihtoehtoja hitaampaa ja kasvu painottuu pääkaupunkiseudulle
4. Kohtalainen hajautuva kasvu: kasvu on edellisiä vaihtoehtoja hitaampaa ja kasvu painottuu kasvun pullonkauloista kärsivän pääkaupunkiseudun ulkopuolelle
5. Ei kasvua: kaikki alueet kasvavat hitaasti tai taantuvat

Ohjelmaan on listattu kolme strategista painopistettä ja jokaisella painopisteellä on neljä tavoitetta. Painopisteittäin on määritetty mitattavat ilmiöt ja käytettävät mittarit.

Strategiset painopisteet 2018 – 2021, tavoitteet ja mitattavat ilmiöt ovat:

Hyvinvoiva ja osaava ihminen

Tavoitteet:

- Tulevaisuuden osaavat ihmiset
- Kansainvälisyydestä vahvuutta
- Parhaat palvelut, aktiiviset asukkaat
- Turvallisuutta solidaarisuudesta

Mitattavat ilmiöt:

- Korkeakoulutuksen saatavuus ja elinikäinen oppiminen
- Toisen asteen koulutuksen suorittaminen
- Valinnan mahdollisuudet
- Suvaitsevuus ja osallistuminen
- Terveys ja hyvinvointi

Menestyvä ja vastuullinen bisnes

- Uusilla teknologioilla kasvua ja vientiä
- Liiketoimintaa kiertotaloudesta
- Kansainvälistä osaamista ja investointeja
- Elinvoimaa startupeista ja pk-yrityksistä

Mitattavat ilmiöt

- Teknologinen valmius
- Liike-elämän kehittyneisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Innovaatiokyky
- Työmarkkinoiden toimivuus
- Alueellinen kilpailukyky

Ilmastoviisas ja monimuotoinen maakunta

- Suomen ensimmäinen hiilineutraali maakunta
- Kestävä ja turvallinen Uusimaa
- Elämyksiä ja huolenpitoa luonnosta
- Helposti liikkeelle, varmasti perille

Mitattavat ilmiöt

- Kasvihuonekaasupäästöt
- Joukkoliikenteen mahdollistava asukastiheys
- Luonnon ydinalueet
- Pinta- ja pohjavesien tila

Tuusulan kunnan lausunto

Uusimaa 2.0. -ohjelmassa on nostettu esiin kattavasti tärkeitä tavoitteita maakunnan kehittämisen, asukkaiden hyvinvoinnin ja maakunnan kilpailukyvyyn turvaamiseksi.

Maakuntien ja kuntien tulevaisuuteen vaikuttavat kuntalaisten tarpeita ja käyttäytymistä muuttavat globaalit trendit, kuten älykkään teknologian lisääntyminen, ilmastonmuutos, väestöllinen ja alueellinen erilaistuminen sekä monikulttuuristuminen. Nämä haastavat maakuntien ja kuntien toimintaa ja toimintatapoja. Lisäksi maakuntauudistuksen tehtävien ja vastuiden uusjako vaikuttaa monella eri tavalla rooleihin, tehtävien toteuttamistapoihin, rahoitukseen, johtamiseen, demokratiaan ja vaikuttamismahdollisuuksiin sekä toimintatapoihin.

Maakunnat ja kunnat vastaavat tulevaisuudessa yhdessä asukkaidensa hyvinvoinnista ja alueen elinvoimasta. Yhtenä maankuntauudistuksen tavoitteista on kansalaisten vaikutusmahdollisuuksien parantaminen. Tulevaisuuden kunnat rakentuvat ennen kaikkea kuntalaisten vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiselle ja kehittämiselle sekä asiakaslähtöisille palveluille. Yhteisöllinen välittäminen, turvallisuuden tunne ja kuntalaisten vaikuttamismahdollisuudet ovat kunnan toiminnan ydintä. Keskeisintä on asukkaiden mukaan ottaminen toiminnan kehittämiseen – oli sitten kyseessä alueen elinvoiman tai asukkaiden hyvinvoinnin kehittäminen. Avoimella vuorovaikutuksella vahvistetaan asukkaan vastuun ottamista itsestään, tiedon hyödyntämistä muissa palveluissa sekä osallistumista.

Kunnat tekevät yhä enemmän töitä osallistaakseen kuntalaisia niin omien palveluidensa kuin elinympäristönsä suunnitteluun. Osallistamisen keinoja ja välineitä kehitetään. Osallisuus -teema voisikin näkyä vahvemmin Uusimaa-ohjelma 2.0:ssa. *Aktiiviset asukkaat* -tavoitteessa ei mainita kuntalaisten osallistumista asioitaan koskevaan valmisteluun ja päätöksentekoon kuin ainoastaan sote-palveluiden osalta. *Turvallisuutta solidaarisuudesta* -osiossa mainitaan kansalaisyhteiskunnan ja vapaaehtoistyön vahvistuminen ja uudet toimintatavat, mutta osallistumista suhteessa esimerkiksi kunnan lakisääteisiin palveluihin ei painoteta.

Ilmastoviisas ja monimuotoinen maakunta -kohdassa painotetaan etenkin vahvaan raidejoukkoliikenteeseen tukeutuvien taajamien kehittämistä. Kaavoituksella on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tuettava yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja tiivistymistä siten, että kestävätkä kulkumuodot: kävely, pyöräily ja joukkoliikenne muodostuvat ensisijaisiksi kulkumuotovalinnoiksi. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisessä ja kehittämisessä on painotettava olemassa olevaan infrastruktuuriin ja joukkoliikenteen runkoyhteyksiin (raide ja linja-autoliikenne) tukeutuvia taajamia.

Lisäksi liikennejärjestelmän kehittämisessä on painotettava henkilö- ja tavaraliikenteen sujuvuutta, toimivuutta, varmuutta sekä olemassa olevien väyläresurssien maksimaalista hyödyntämistä Uudenmaan saavutettavuuden varmistamiseksi tulevaisuudessa. Saavutettavuudessa on huomioitava sekä sisäinen että ulkoinen näkökulma, jossa on lisäksi erotettava kansallinen ja kansainvälinen ulottuvuus. Joukkoliikenteen osalta on varauduttava uusiin liikkumisen palveluihin ja niiden liiketoimintamalleihin, joissa kannattavaa ja kestävää liikkumista tukeva joukkoliikenne voi olla mahdollista ulottaa myös perinteisen joukkoliikenteen kannalta alhaisen asukastiheyden alueille.

Elämyksiä ja huolenpitoa luonnosta -osiossa olisi hyvä kertoa konkreettisemmin, kuinka luonnon arvojen ja luonnon tuottamien hyötyjen tunnistamista edistetään ja toisaalta, mihin rahoitusta tavoitellaan ohjattavan. Voisiko tavoitteena olla esimerkiksi entistä kattavamman ja helposti päivitettävän luontotietokannan perustaminen? Toimenpiteissä mainitaan *pääkaupunkiseutua ympäröivät metsäiset vyöhykkeet ja saaristo, jotka muodostavat asukkaita, matkailijoita ja yrittäjiä palvelevan kokonaisuuden, joka tunnetaan ja jonka käyttö on kestävää*. Pääkaupunkia ympäröi metsien ja saariston lisäksi arvokkaat kulttuurimaisemat ja maaseudun peltoaukeat. Nämä osa-alueet tulisi liittää toimenpiteiden kolmanteen kohtaan. Lisäksi yhtenäisten seudullisten ulkoilureittien ja katkeamattomien viheryhteyksien painottaminen on maakunnan strategiatasolla tärkeää.

Lisätietoja: kehittämispäällikkö Heidi Hagman p. 040 314 3052, kaavasuunnittelija Katja Gräsbeck p. 040 314 3064, suunnitteluinsinööri Heikki Väänänen p. 040 314 3522 ja yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström p. 040 314 3513

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- antaa Uusimaa-ohjelma 2.0:sta perusteluosassa esitetyn lausunnon.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Monion asemakaava ja asemakaava muutos

TUUDno-2017-245

Liitteet

- 1 3567 Monio selostus 171025
- 2 Liite 01 Luonto ja maisemaselvitykset.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 02 REmix-projekti Rykmentinpuisto väliraportti 22102013 V3.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite 03 Osayleiskaavakartan pienennös ja määräykset ja havainnekuvat.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite 04 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.9.2015.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 3567 Liite 05 Asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja laaditut vastineet.pdf
- 7 3567 Liite 06 Asemakaavakartan pienennös ja määräykset.pdf
- 8 3567 Liite 07 Asemakaavan havainnekuva.pdf
- 9 Liite 08 Katujen tyypileikkaukset 6.7.2015.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 10 3567 Liite 09 Meluselvitykset ja Tuusulanväylän liittymätarkastelu.pdf
- 11 Liite 10 Hule ja pohjavedet.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 12 Liite 11 Maiseman yleissuunnitelma, 8.11.2013.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 13 3567 Liite 12 MONIO_rakentamistapaohje171025.pdf
- 14 Liite 13 Rykmentinpuiston visio.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 15 Liite 14 Esitys väliaikaispysäköinnin järjestämiseksi.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 16 3567 Liite 15 Asemakaavan seurantalomake.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Aikaisemmat käsittelyvaiheet liitteenä.

Monion asemakaava ja asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 26.5.–27.6.2017. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet. Asemakaavaehdotukseen on tehty tarkistuksia saadun palautteen perusteella. Tarkistukset ovat luonteeltaan teknisluonteisia ja vähäisiä eivätkä ne vaikuta olennaisesti kaavan sisältöön tai haitallisesti sen toteutettavuuteen tai toteutuksen laatuun.

Tarkistusten pääkohdat ovat:

- Kortteli- ja tonttinumeroitinta on tarkistettu
- Kunnanosanraja on lisätty kaavakarttaan
- Melusuojuuksesta Tuusulanväylää vasten on annettu tarkempia määräyksiä kortteleissa 5732 ja 5733.
- Teknisenä muutoksena pohjavesimääräys hule-3 on korvattu merkinnällä pv
- Katualueen rajausta on tarkennettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Yleismääräystä kellarirakentamisen osalta tarkennettu
- Rakentamistaohjeessa on tarkennettu vanhojen kasarmirakennusten uudisrakentamisen yhteensovitukseen liittyviä ohjeita.

Monion asemakaava laajentaa Hyrylän nykyistä keskusta-aluetta ja suunnitelman tarkoituksena on yhdistää molemmiin puolin Tuusulanväylää sijaitsevat keskusta-alueet tiiviisti toisiinsa, ja kehittää sekä vahvistaa keskustan roolia seudullisessa verkossa. Samalla laajentuvalla keskustalle luodaan toiminnallista ja eri aikakausien rakennuskantaa hyödyntävä imagoa. Kaava-alueen pohjoisosaan rakennettava lukiokampus kulttuuritoimintoihin liittyy Rykmentinpuiston sydämenä toimivaan urbaaniin aukioalueeseen ja edelleen Hyrylän täydentyvään kävelykeskustaan. Aukiosarjaa jäsentää eri aikakausien rakennusten monipuolinen toiminnallinen ja tilasarjallinen hyödyntäminen. Vanhat rakennukset toimivat asemakaavallisen suunnitelman keskeisenä jäsentäjänä, ja niiden mittakaava ja nykyinen sekä historiallinen asemointi on lähtökohtana uudisrakentamisen suunnittelulle.

Alue muodostuu keskustatoimintojen ja asuinkortteleiden osista, joiden keskellä sijaitsee Rykmentinpuiston eteläinen pääkatu, Pataljoonantie. Pääkatuun kytkeytyy eteläiselle asemakaava-alueelle johtava kokoojakatu, Tykkitie. Paikotusjärjestelyissä on mahdollistettu monipuolisia ja joustavia ratkaisuja. Alueen keskeisestä sijainnista ja pohjavesialueesta johtuen merkittävä osa paikotuksesta ratkaistaan rakenteellisena. Alueen pohjoisosassa on varattu korttelialue lukiokampukselle ja muille mahdollisille kulttuuritoiminnoille sekä niiden vaatimalle paikotusalueelle. Eteläosassa on virkistysalueeseen rajautuvia asuinkortteleita. Alue voidaan toteuttaa vaiheittain niin, että kokonaisuus on toimiva, tasokas ja mahdollisimman valmis jokaisessa vaiheessa. Lähtökohtana on muodostaa miellyttävää ja inhimillisen mittakaavan asuinympäristöä. Asemakaavalla muodostuu kerrosalaa noin 56 600 k-m², joka sisältää keskustatoimintoja, asumista, sekä alueen tarvitsemia yksityisiä ja julkisia palveluja. Asuntokerrosala vastaa noin 750 asukasta. Lisäksi muodostuu viheralueita ja katu- ja muita liikennealueita. Kokonaismitoitus tällä kaava-alueella vastaa likimain aluetehokkuutta 1,0.

Asuinrakennusten korttelialueet

Asuinrakennusten korttelialueita on n. 17% kaava-alueesta.

Tehokas asuinrakennusten korttelialue. (A-23)

Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.

Pääkadun varrelle on osoitettu kerrostalovaltainen korttelialueita, joille saa toteuttaa rakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

A-23 -korttelialueita on yhteensä n. 1 ha.

Keskustatoimintojen korttelialueet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

C -korttelialueita on yhteensä n. 23% kaava-alueesta. C-kortteleiden kaupallisten toimintojen määrä noudattaa kaupallisen selvityksen mitoitusta.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-2)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa. C-2 -korttelialueita on yhteensä n. 1,2 ha.

Keskustatoimintojen korttelialue (C-3)

Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja. C-3 -korttelialueita on yhteensä n. 0,1 ha.

Muut korttelialueet

Yleisten rakennusten korttelialue (Y-4)

Alueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 5 % kerrosalasta.

Tuusulanväylän kaakkoispuolelle osoitettu alue on tarkoitettu lukiokampukselle.

Y-4 -korttelialuetta on yhteensä n. 1,2 ha.

Yleiset alueet

Viheralueet

Kaava-alueen alasta viheralueita on n. 7% ja pinta-ala yhteensä noin 0,4 ha.

Kaava-alueen viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueina (VL). Viheralueille on osoitettu yhteystarpeet pyöräilyä ja jalankulkua varten.

Liikennealueet

Asemakaava-alueesta on aukio- ja katualuetta n. 1,6 ha, joka vastaa noin 28% kaava-alueen alasta.

Yhdessä kaavaehdotuksen laadinnan kanssa on alueelle tehty rakentamistapaohje. Rakentamistapaohje täydentävät asemakaavan ympäristöä ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä.

Lisätiedot: asemakaava-arkkitehti Jouni Määttä p. 040 314 2016

kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen p. 040 314 2012

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

- hyväksyy laaditun asemakaavan
- hyväksyy lausuntoihin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Monion asemakaavan.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesitys.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Johtava rakennustarkastaja

hankintapäätös:

§1 Rakennusvalvonnan lupa-aineiston digitointi 2017, palvelutarjoajan valinta, 10.10.2017

Kuntakehitysjohtaja

§7 Finnwind Oy: aie- ja suunnittelusopimus, 20.09.2017

henkilöstöpäätös:

§9 Määttä Jouni, YAMK-koulutukseen osallistuminen, 17.10.2017

muu päätös:

§29 Hämäläinen Harri ja Kornilova Julia, omakotitontin myynti, Peltokaari Jokela, 20.09.2017

§30 Jylhä Hannu ja Virpi, omakotitontin myynti, Peltokaari Jokela, 27.09.2017

Kuntasuunnittelupäällikkö

hankintapäätös:

§1 Tuusulan pyöräliikenteen edistämissuunnitelma, 05.10.2017

Maankäyttöpäällikkö

muu päätös:

§18 Kiinteistö Oy Tuusulan Raviradankuja 4, maa-alueen vuokraaminen Tuusulan kunnalle kiinteistöstä 858-401-3-137, 29.09.2017

§19 Elisa Oyj, maa-alueen vuokraus kiinteistöstä 858-407-3-392, Lahela, 29.09.2017

§20 Elisa Oyj, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-409-26-136, Ruskela, 29.09.2017

§21 Geologian tutkimuskeskus, maastossa liikkumislupa ja kairauslupa kiinteistöille 858-409-15-87, 858-409-26-130 ja 858-413-2-88, 29.09.2017

§22 Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus kiinteistön 858-401-3-25 osalta, Ajomiehentie, Hyrylä, 06.10.2017

§23 Senaatti-kiinteistöt, pysäköintialueen käyttöoikeussopimuksen jatkaminen, Hyrylä, 13.10.2017

Paikkatietopäällikkö

henkilöstöpäätös:

§1 Saarikivi Annalena, vuorotteluvapaa ajalla 3.4.2018 - 28.9.2018, 05.10.2017

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Ilmoitusasiat

1. TUUSULAN KUNTA

Kunnanhallituksen päätöksiä:

- 18.9.2017 § 409: Tuomala II osayleiskaava, lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta.

- 25.9.2017 § 424: Lemminkäinen Infra, Focus-alueen kiviainestten otto yms. ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemus, lausunto

- 2.10.2017 § 443: Focus-alue, asemakaavan vireilletulo ja maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asettaminen

Valtuuston päätöksiä:

- 9.10.2017 § 177: Valtuuston kokoukset 2018

- 9.10.2017 § 183: Focus-alue, asemakaavan vireilletulo ja maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon asettaminen

Maankäyttöpäällikön päätös:

- 20.9.2017 § 17: Roinilan kunnanosa nro 31, tonttijaon muuttaminen kortteli 7403 tontti 6

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Muut asiat

- Katja Gräsbeck kertoo, missä Tuusulanjärven virkistyskäytön kehittämisessä mennään: rantaraitti ja uimarantaselvitys, Ilmari Kiannon polku, eteläosan esteetön reitti, Fjällbon puistosuunnitelma, Kaukjärven puistosuunnitelma, käyttösuunnitelma Sarvikallioon yhteistyössä Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen kanssa.
- Ramboll Finland Oy:ltä on tilattu Tuusulan kaupan palveluverkkoselvitys. Ennen kaikkea Etelä-Tuusulassa on tarve selvittää kaupallista verkkoa muun muassa yleiskaavaa ja ehdotusvaiheessa olevaa Sulan työpaikka-alueen asemakaavaa varten. Kunnassa on myös vireillä useampi päivittäistavarakaupan hanke, joiden yhteisvaikutusta koko Tuusulan kaupalliseen verkkoon tulee tutkia.
- Helsingin seudun kunnat, Helsingin seudun liikenne HSL ja valtio ovat aloittaneet maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL 2019) suunnitelman ja sen vaikutusten arvioinnin valmistelun. MAL 2019 -suunnitelma ilmentää seudun yhteistä tahtotilaa seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisessä. MAL 2019 -suunnitelma tulee olemaan asiantuntijoiden yhteistyön sekä mittavan vuorovaikutuksen tuottama näkemys siitä, miten seutua tulisi kehittää vuosina 2019–2050. Liikenteen osan muodostaa lakisäätäinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ). Suunnitelman pohjalta valmistellaan kuntien ja valtion välinen MAL-sopimus vuosille 2019-2022. MAL 2019 -suunnitelman vaikutusten arvioinnin ohjelmoinnista ja sisällöstä pyydetään mielipiteitä 18.10-17.11.2017 välisenä aikana. MAL 2019 -aineistot ovat nähtävillä verkkosivulta <http://www.hsl.fi/mal>

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen, kuntakehitysjohdaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

- Merkittiin Tuusulanjärven virkistyskäytön kehittämistyön selvitys tiedoksi.
- Päätettiin pitää 29.11. työpaja, jossa käsitellään Tuusulan kaupan palveluverkkoa klo 16.00-18.00. Varsinainen kokous alkaa työpajan jälkeen.
- Merkittiin tiedoksi MAL 2019 vaikutusten arviointiohjelma nähtävillä 17.11.2017 saakka. Mielipiteitä pyydetään asukkailta ja eri tahoilta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Kokouksen päättäminen

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.09.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§135, §136, §137, §138, §139, §141, §142, §143

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§140

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.